

空き家バンク物件登録カード（新規）

				登録番号	25
物件所在地	本宮市仁井田字榊形 地内				
売却又は賃貸の別	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可				
売却希望価格	1, 0 0 0 万円		賃貸希望価格	円／月	
物件の概要	住宅の耐震化	☐ 新耐震基準住宅 ☒ 旧耐震基準住宅 耐震改修（ 無 ）			
	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）			
	面積	土地	宅地 5 2 4 . 0 9 m ²		
		建物	1 階	(登記上面積) 8 7 . 0 4 m ²	
			付属建物 1 階	3 8 . 5 0 m ²	
			付属建物 2 階	3 9 . 7 4 m ²	
	建築年		昭和 4 5 年完成 昭和 6 2 年一部増築		
	空き家になった年月		令和 6 年頃		
	補修の要・不要		☐ 補修は不要 ☒ 多少補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要		
	補修が必要な箇所				
	補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ 協議を要する		
	間取り	1 階	☒ 和室(6 畳)(8 畳)(6 畳)(6 畳) ☒ 洋室(6 帖)(6 帖)(6 帖)		
			☒ トイレ(2 か所) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ その他 (物置)		
	間取り	2 階	☒ 洋室(8 帖)(8 帖)		
			☐ トイレ ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ その他		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他			
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他			
	下水	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）			
	トイレ	☒ 水洗 (☐ 和式 / ☒ 洋式) ☐ 汲み取り (☐ 和式 / ☐ 洋式)			
	駐車場	☒ あり (1 台) ☐ なし			
	庭	☒ あり ☐ なし			
	その他				
主要施設等への距離	駅	本宮駅	1 . 6 km	バス停	仁井田上山田 0 . 4 km
	市役所(支所)	本宮市役所	1 . 7 km	消防署	南消防署 3 . 8 km
	小学校	五百川小学校	0 . 8 km	中学校	本宮第二中学校 3 . 8 km
	スーパー(コンビニ)	ザ・ビッグ本宮店	1 . 9 km	郵便局	本宮郵便局 1 . 9 km
	幼稚園/保育園	もとみや幼児の家保育園	0 . 1 km	病院/診療所	東北病院 0 . 9 km
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 【 無 】				
	※浸水被害の有無 【 無 】 浸水後の改修工事の有無 【 無 】				
	その他（ ）				