

# 二本松本宮都市計画用途地域の変更（本宮市決定）

令和 2 年 8 月

福 島 県 本 宮 市

二本松本宮都市計画用途地域の変更（本宮市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 別	面 積	建築物の容 積 率	建築物の建 ぺい 率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 20.0ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	165.0 m <sup>2</sup>	10.0m	3.4%
第一種中高層住居専用地域	約 60.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	10.2%
第一種住居地域	約 182.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	31.2%
	約 3.0ha	30/10 以下	6/10 以下				0.5%
	小 計	約 185.9ha	—				—
近隣商業地域	約 14.0ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.4%
商業地域	約 7.0ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.2%
準工業地域	約 158.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	26.9%
工業地域	約 111.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	18.9%
工業専用地域	約 31.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.3%
合 計	約 587.0ha	—	—	—	—	—	100.0%

「種類及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

本宮市都市計画マスタープランをはじめとした上位計画に基づき、用途地域と建築物用途に不整合が生じる地域において、実際の土地利用状況及び本市が目標とする土地利用の誘導に向けて、また令和元年台風第19号における被災者の生活再建を促進するため、本市における東西の主要幹線道路である都市計画道路 3・5・4号 水境欠下線沿線の用途地域を変更しようとするものです。

○新旧対照表

上段…変更前  
下段…変更後

種 別	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び備 考
第一種低層住居専用地域	約 20.0ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	165.0 m <sup>2</sup>	10.0m	3.4%
	約 20.0ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	165.0 m <sup>2</sup>	10.0m	3.4%
第一種中高層住居専用地域	約 60.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	10.2%
	約 60.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	10.2%
第一種住居地域  小 計	約 200.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	34.1%
	約 182.9ha	20/10 以下	6/10 以下				31.2%
	約 3.0ha	30/10 以下	6/10 以下				0.5%
	約 3.0ha	30/10 以下	6/10 以下				0.5%
	約 203.0ha	—	—				34.6%
	約 185.9ha	—	—				31.7%
近隣商業地域	約 14.0ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.4%
	約 14.0ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.4%
商業地域	約 7.0ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.2%
	約 7.0ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.2%
準工業地域	約 141.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	24.0%
	約 158.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	26.9%
工業地域	約 111.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	18.9%
	約 111.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	18.9%
工業専用地域	約 31.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.3%
	約 31.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.3%
合 計	約 587.0ha	—	—	—	—	—	100.0%
	約 587.0ha	—	—	—	—	—	100.0%

## ○都市計画の変更に係る土地の区域

### 1. 都市計画を変更する土地の区域

福島県本宮市のうち

もとみや たてまち きたかわはらだ みなみかわらだ てつぼうまち ぼぼ たてのこし なかまち あらまち ひがしまち  
本宮字館町、字北川原田、字南河原田、字鉄砲町、字馬場、字館ノ越、字仲町、字荒町、字東町の各一部  
の区域

たかぎ きたのわき たいろうじ ふなぼ そりた たなか なかまる たきのいり たて みずさかい なかたき  
高木字北ノ脇、字平内、字舟場、字反田、字田中、字中丸、字滝ノ入、字館、字水境、字中滝の各一部  
の区域